

TÜRKİYE VARLIK FONU
YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ

**TÜRKİYE VARLIK FONU YÖNETİMİ ANONİM
ŞİRKETİNİN KURULMASI İLE BAZI
KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
6741 SAYILI KANUN**

**19.08.2016
(26.08.2016 – 29813 R.G)**

AMAÇ ve KAPSAM

- Sermaye piyasalarında araç çeşitliliği ve derinliğine katkı sağlamak,**
- Yurt içinde kamuya ait olan varlıkları ekonomiye kazandırmak,dış kaynak temin etmek,**
- Türkiye Varlık Fonu ve bu fona bağlı alt fonları kurmak ve yönetmek üzere “Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi” nin kurulması, yönetimi ve faaliyetlerine ilişkin esasları düzenlemek.**

KURULUŞ

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi;

-Başbakanlığa bağlı,

-Ana faaliyet konusu; Türkiye Varlık Fonu ve alt fonların kurulması ve yönetimi,

-Profesyonel yönetim ilkelerine göre yönetilen,

-Özel hukuk hükümlerine tabi,

FAALİYET KONUSU-1

- Yerli ve yabancı şirketlerin payları**
- Türkiye’de ve yurt dışında kurulan ihraççılara ait paylar**
- Borçlanma araçları**
- Kıymetli madenler ve emtiaya dayalı olarak ihraç edilen sermaye piyasası araçları**
- Fon katılma payları**
- Türev araçlar**
- Kira sertifikaları**
- Gayrimenkul sertifikaları**
- Özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları**
- ve Diğer araçlar**

alım satımı...

FAALİYET KONUSU-2

--Her türlü para piyasası işlemleri

--Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar ile her türlü gayri maddi hakların değerlendirilmesi

--Her türlü proje geliştirme, projeye dayalı kaynak yaratma, dış proje kredisi sağlama ve diğer yöntemlerle kaynak temini işlemleri

--Her türlü ticari ve finansal faaliyetlerin, ulusal ve uluslararası piyasalarda gerçekleştirilmesi

--Ulusal yatırımlar ile uluslar arası alanlarda diğer devletler ve/veya yabancı şirketlerce yapılacak yatırımlara iştirak

ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI

Şirketin organizasyon yapısı;

- **Portföy yönetim birimi**
- **Araştırma birimi**
- **Muhasebe, kayıt, bilgi ve belge sistemi**
- **İç denetim birimi**
- **Fon hizmet birimi**
- **Diğer birimler (Gerekirse)**

SERMAYE ve YÖNETİM YAPISI

- * Şirketin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanır. Tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.**
- * Şirketin hisse senetleri nama yazılıdır.**
- * En az 5 kişiden oluşan yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür; Başbakan tarafından atanır.**

TÜRKİYE VARLIK FONU

*** Şirketin yapısına ve işleyişine ilişkin usul ve esaslar Bakanlar Kurulu tarafından belirlenir.**

*** Şirket tarafından hazırlanan Türkiye Varlık Fonu İçtüzüğü'nün ticaret siciline tescili ile “Türkiye Varlık Fonu” kurulur.**

Ayrıca gerek görülmesi hâlinde Türkiye Varlık Fonuna bağlı alt fonlar kurulabilir.

*** Şirket ve bağılı şirketleri ile Türkiye Varlık Fonu ve Türkiye Varlık Fonu bünyesinde kurulacak alt fonları kapsayan “Üç Yıllık Stratejik Yatırım Planı” yönetim kurulu tarafından hazırlanır ve Bakanlar Kurulunun onayı ile yürürlüğe girer.**

*** Bu fonların kuruluşu, yapısı, işleyişi, yönetimi ve yapacağı işlemler Türkiye Varlık Fonu İçtüzüğü ile Şirket esas sözleşmesi hükümleri dâhilinde belirlenir.**

TÜRKİYE VARLIK FONUNUN KAYNAKLARI ve FİNANSMAN SAĞLANMASI

Türkiye Varlık Fonunun kaynakları;

a) Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından; özelleştirme kapsam ve programında bulunan ve Türkiye Varlık Fonuna devrine karar verilen kuruluş ve varlıklar ile Özelleştirme Fonundan Türkiye Varlık Fonuna aktarılmasına karar verilen nakit fazlasından,

b) Kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında bulunan ihtiyaç fazlası gelir, kaynak ve varlıklardan; Bakanlar Kurulu tarafından Türkiye Varlık Fonuna aktarılmasına veya Şirket tarafından yönetilmesine karar verilenlerden,

c) Türkiye Varlık Fonu tarafından yurtiçi ve yurtdışı sermaye ve para piyasalarından ilgili mevzuat kapsamında yer alan izin ve onaylar aranmaksızın sağlanan finansman ve kaynaklardan,

ç) Para ve sermaye piyasaları dışında diğer yöntemlerle sağlanan finansman ve kaynaklardan,

d) (Ek: 2/1/2017-KHK-684/9 md.) İktisadi devlet teşekküllerinden, bunların müessese, bağlı ortaklık, işletme, işletme birimleri ile varlıkları ve iştiraklerindeki kamu paylarından, sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Devlete ve/veya diğer kamu tüzel kişilerine ait olan ticari amaçlı kuruluşlardaki kamu paylarından, sermayesinin tamamı kamuya ait olan ticari amaçlı kuruluşların sahip olduğu hisse ve varlıklardan, Devletin diğer iştiraklerindeki kamu paylarından ve Hazineye ait paylardan Bakanlar Kurulu tarafından Türkiye Varlık Fonuna aktarılmasına veya Şirket tarafından yönetilmesine karar verilenlerden,

oluşur.

VARLIK ve HAKLARIN TÜRKİYE VARLIK FONU ADINA TESCİLİ

Varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu adına tescili

Türkiye Varlık Fonuna devredilen varlıklar ve haklar ile Şirket tarafından gerçekleştirilen faaliyetler neticesinde elde edilen tescile tabi olabilen diğer her türlü değer; ilgili siciline veya kütüğüne **Türkiye Varlık Fonu adına tescil edilir. Türkiye Varlık Fonu, bu madde kapsamındaki tescil işlemleri ile sınırlı olmak üzere tüzel kişiliği haiz addolunur. **Md: 5****

DENETİM/1

- Şirket,**
- Şirket tarafından kurulacak diğer şirketler,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Türkiye Varlık Fonu bünyesinde kurulacak alt fonlar**

Bağımsız denetime tabidir...

Şirket, 6362 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu" kapsamında kurumsal yönetim düzenlemelerine uyar.

DENETİM/2

- Şirket,**
- Şirket tarafından kurulacak diğer şirketler,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Türkiye Varlık Fonu bünyesinde kurulacak alt fonların,**

Bağımsız denetimden geçmiş yıllık mali tabloları ile faaliyetleri, Başbakan tarafından görevlendirilecek sermaye piyasaları, finans, ekonomi, maliye, bankacılık, kalkınma alanlarında uzman **en az üç merkezi denetim elemanı tarafından bağımsız denetim standartları çerçevesinde denetlenir. Denetim sonucunda hazırlanacak rapor her yıl haziran ayı sonuna kadar Bakanlar Kuruluna sunulur.**

DENETİM/3

- Şirket,**
- Şirket tarafından kurulacak diğer şirketler,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Türkiye Varlık Fonu bünyesinde kurulacak alt fonların,**

Bir önceki yıla ait mali tabloları ile faaliyetleri, her yıl ekim ayında Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından, yukarıdaki denetimlerden sonra hazırlanan ve Başbakanlık tarafından gönderilen denetim raporları üzerinden görüşülerek denetlenir.

TÜRKİYE VARLIK FONUNUN MAL VARLIĞININ HACZİ ve REHNİ /1

- Türkiye Varlık Fonunun mal varlığı ile ,**
- Şirkete; yönetilmek üzere devredilen varlık ve haklar,**

Şirketin mal varlığından ayrıdır.

TÜRKİYE VARLIK FONUNUN MAL VARLIĞININ HACZİ ve REHNİ /2

Türkiye Varlık Fonunun mal varlığı;

Türkiye Varlık Fonu hesabına olması şartıyla para ve sermaye piyasalarından finansman temin etmek dâhil Türkiye Varlık Fonu ve alt fonların yapmaya yetkili olduğu faaliyetlere ilişkin iş ve işlemler haricinde **teminat gösterilemez ve rehin edilemez,**

TÜRKİYE VARLIK FONUNUN MAL VARLIĞININ HACZİ ve REHNİ /3

Türkiye Varlık Fonunun mal varlığı;

Başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dâhil edilemez. Şirketin üçüncü kişilere olan borçları ve yükümlülükleri ile Türkiye Varlık Fonunun aynı üçüncü kişilerden olan alacakları birbirlerine karşı mahsup edilemez. Md: 7

MUAFİYET ve İSTİSNALAR /1

Bu Kanuna göre kurulan;

- Şirket,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Şirket tarafından kurulacak şirketler,**
- Şirket tarafından kurulacak alt fonlar,**

Gelir ve Kurumlar vergisinden muaftır.

Bu muafiyet ; bunların kazanç ve iratları üzerinden 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca yapılacak vergi kesintilerini de kapsar. Md: 8

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 2

--Şirket,

--Türkiye Varlık Fonu,

--Şirket tarafından kurulacak şirketler,

--Şirket tarafından kurulacak alt fonlar,

--Elektrik ve havagazı tüketim vergisi ve yangın sigortası vergisi hariç olmak üzere ;Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınan vergi, harç, katılma payı ile tasdik ücretlerinden,

--Emlak vergisinden,

--Satın alınan ve satılan taşınmazlar ile ilgili olarak tapu ve kadastro döner sermaye bedellerinden ve her türlü dava ve icra işlemlerinde teminat yatırma mükellefiyetlerinden muaftır.

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 3

- Şirket,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Şirket tarafından kurulacak şirketler,**
- Şirket tarafından kurulacak alt fonlar,**

- Kuruluş ve tescil işlemleri ile esas sözleşmesinin tescil ve ilan işlemleri de dâhil olmak üzere faaliyetleri kapsamında gerçekleştirdikleri işlemlerle ilgili düzenlenen tüm kâğıtlar damga vergisinden,**
 - Tüm iş ve işlemleri her türlü harçtan,**
 - Her ne nam adı altında olursa olsun nakden veya hesaben banka ve sigorta muameleleri vergisi mükelleflerine ödedikleri tutarlar ile her ne nam adı altında olursa olsun nakden veya hesaben lehe aldıkları paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden,**
 - Her türlü kredi kullanım işlemleri kaynak kullanımını destekleme fonundan ,**
- istisnadır.**

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 4

- Şirket,**
- Türkiye Varlık Fonu,**
- Şirket tarafından kurulacak şirketler,**
- Şirket tarafından kurulacak alt fonlar,**

Kamu iktisadi teşebbüsleri de dâhil, sermayesinin yarısından fazlası kamuya ait olan veya özel kanunla kurulan kamu kurum, kuruluş ve ortaklıklarına uygulanan mevzuat, uygulama ve kısıtlamalara tabi değildir.

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 5

- **6085 sayılı Sayıştay Kanunu,**
- **6362 sayılı S.Piyasası Kanunu ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe konulan ikincil mevzuat,**
- **233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname,**
- **399 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Personel Rejiminin Düzenlenmesi ve 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname,**
- **657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,**
- **631 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Mali ve Sosyal Haklarında Düzenlemeler ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname,**
- **190 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararname,**

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 6

- **527 sayılı** Memurlar ve Diğer Kamu Görevlileri ile İlgili Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname,
- **6245 sayılı** Harcırah Kanunu,
- 3346 sayılı** Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun,
- **4734 sayılı** Kamu İhale Kanunu,
- **4735 sayılı** Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu,
- 2886 sayılı** Devlet İhale Kanunu,
- 237 sayılı** Taşıt Kanunu,

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 7

--**2946 sayılı** Kamu Konutları Kanunu,

--**195 sayılı** Basın-İlân Kurumu Teşkiline Dair Kanun,

--**4054 sayılı** Rekabetin Korunması Hakkında Kanun,

--**4046 sayılı** Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ile bunların ek ve değişikliklerine ilişkin hükümler,

Türkiye Varlık Fonu ve Şirket ile alt fonlar ve Şirket tarafından kurulan diğer şirketler hakkında uygulanmaz.

Kamu kurum ve kuruluşlarına personel alınmasına dair ilgili mevzuat hükümleri **Şirket tarafından istihdam edilecek personel hakkında uygulanmaz.**

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 8

Şirket tarafından kurulacak varlık kiralama şirketleri 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7/A maddesi çerçevesinde kurulan varlık kiralama şirketlerine tanınan tüm hak, istisna, indirim ve muafiyetlerden yararlanır.

Bu madde uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri, ihraç etmiş oldukları menkul kıymetlere ilişkin, ihraççıların tabi olduğu Borsa İstanbul Anonim Şirketine ödenmesi gereken kayıt ücreti ve kotasyon ücretinden muaftır.

MUAFİYET ve İSTİSNALAR / 9

KDV İstisnası:

6741 sayılı Kanununun 9 uncu maddesi ile Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin 4 numaralı fıkrasına (ı) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki (i) bendi eklenmiştir.

“i) Varlık ve hakların, Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlara devri ile bu varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi tarafından yönetilmesi suretiyle yapılan teslim ve hizmetler,

Bu bent kapsamında istisna edilen işlemler bakımından, 30 uncu maddenin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü uygulanmaz.”

Varlık ve Hakların, Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlara devri ile bu varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu Yönetimi AŞ tarafından yönetilmesi suretiyle yapılan teslim ve hizmetler KDV'den istisna edilmiştir.

Ayrıca istisna edilen işlemler bakımından, Kanunun 30 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmünün uygulanmayacağı belirtilmek suretiyle vergiden istisna edilen bu işlemler nedeniyle ödenen vergilerin indirim konusu yapılabilmesine imkan sağlanmıştır.

Öte yandan Kanunda özel bir düzenleme yapılmadığı için, indirim konusu yapılabilecek söz konusu vergilerin indirilememesi halinde iade edilmesi mümkün olmayacaktır.

4749 Sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna Yapılan Eklemeler

24 Aralık 2017 PAZAR

Resmî Gazete

Sayı : 30280

KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

OLAĞANÜSTÜ HAL KAPSAMINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASI HAKKINDA
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

Karar Sayısı: KHK/696

MADDE 86- 28/3/2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki ek maddeler eklenmiştir.

“EK MADDE 4- 19/8/2016 tarihli ve 6741 sayılı Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kurulmasına karar verilen Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi, Türkiye Varlık Fonu ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait olmak kaydıyla 6741 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve sair mevzuat çerçevesinde **Türkiye Varlık Fonuna aktarılmasına karar verilen kuruluşlar ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ve/veya Türkiye Varlık Fonu Anonim Şirketi ile Türkiye Varlık Fonuna ait olmak kaydıyla Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi tarafından kurulacak şirket ve alt fonlara dış borcun devri, dış borcun ikrazı ve Hazine geri ödeme garantisi hususlarında bu Kanunda düzenlenen hükümlerin uygulanmasına Bakanın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca karar verilebilir.**

Bu madde uyarınca verilen dış borcun devri, dış borcun ikrazı ve Hazine geri ödeme garantileri kapsamında doğacak Hazine alacakları hakkında 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

**TÜRKİYE VARLIK FONU YÖNETİMİ ANONİM
ŞİRKETİNİN YAPISINA ve İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN
USUL VE ESASLAR HAKKINDA
KARAR**

**2016/9429 – 17.10. 2016
(09.11.2016 / 29883 sayılı R.G)**

Tanımlar ve kısaltmalar-1

Bu Kararın uygulanmasında;

Alt fon: Türkiye Varlık Fonuna bağılı olarak kurulan her bir fonu,

Fon: Türkiye Varlık Fonunu veya alt fonları,

Fon kuruluş belgesi: Türkiye Varlık Fonuna bağılı olarak kurulacak her bir alt fon için hazırlanan kuruluş belgesini,

İçtüzük: Türkiye Varlık Fonu içtüzüğünü,

Tanımlar ve kısaltmalar-2

Kanun: 19/8/2016 tarihli ve 6741 sayılı Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketinin Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu,

Portföy: Kanunun 2 nci maddesinin üçüncü fıkrası ile 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında belirtilen varlıklar ile işlemlerin tümünü,

Şirket: Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketini,

TVF: Türkiye Varlık Fonunu,

ifade eder.

- Şirket ve gerçekleştirebileceği faaliyetler Md: 4**
- Faaliyet ilkeleri Md: 5**
- Şirketin Organizasyon yapısı ve komiteler Md: 6**
- Şirketin gelirleri Md: 7**
- Stratejik yatırım planına ilişkin esaslar Md: 8**
- Çıkar çatışmasının önlenmesi Md: 9**
- Risk yönetim sistemi Md:10**
- İç kontrol sistemi Md:11**
- İş akışları ile acil ve beklenmedik durum planı Md: 12**

Şirketin yöneticilerine ve person. ilişkin şartlar Md:13

Personelin uyacağı ilkeler ve sır saklama Md: 14

Finansal tablolar ve bağımsız denetim Md: 15

Denetim Md:16

Defter, kayıt tutma ve belge düzeni Md: 17

Kamuyu bilgilendirme ve hazırlanacak raporlar Md: 18

Kurumsal yönetim düzenlemeleri Md: 19

Fon yönetim sözleşmesi Md: 21

Varlıkların saklanması Md: 22

Fon portföyündeki varlıkların yönetimi Md: 23

TVF ve alt fonların kuruluşu ile fon içtüzüğü

(1) TVF'nin kaynakları;

- a) Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından; özelleştirme kapsam ve programında bulunan ve TVF'ye devrine karar verilen kuruluş ve varlıklar ile Özelleştirme Fonundan TVF'ye aktarılmasına karar verilen nakit fazlasından,**
- b) Kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında bulunan ihtiyaç fazlası gelir, kaynak ve varlıklardan, Bakanlar Kurulu tarafından TVF'ye aktarılmasına veya Şirket tarafından yönetilmesine karar verilenlerden,**
- c) TVF tarafından yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarından ilgili mevzuat kapsamında yer alan izin ve onaylar aranmaksızın sağlanan finansman ve kaynaklardan,**
- ç) Para ve sermaye piyasaları dışında diğer yöntemlerle sağlanan finansman ve kaynaklardan, oluşur. Md: 20**

(2) TVF'nin mal varlığı ile Şirkete yönetilmek üzere devredilen varlık ve haklar, Şirketin mal varlığından ayrıdır. TVF'nin mal varlığı, TVF hesabına olması şartıyla para ve sermaye piyasalarından finansman temin etmek dâhil TVF ve alt fonların yapmaya yetkili olduğu faaliyetlere ilişkin iş ve işlemler haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez, başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dâhil edilemez. Şirketin üçüncü kişilere olan borçları ve yükümlülükleri ile TVF'nin aynı üçüncü kişilerden olan alacakları birbirlerine karşı mahsup edilemez.

(3) TVF'ye devredilen varlıklar ve haklar ile Şirket tarafından gerçekleştirilen faaliyetler neticesinde elde edilen tescile tabi olabilen diğer her türlü değer, ilgili siciline veya kütüğüne TVF adına tescil edilir. TVF, bu madde kapsamındaki tescil işlemleri ile sınırlı olmak üzere tüzel kişiliği haiz addolunur.

(4) Şirket tarafından hazırlanan TVF içtüzüğünün ticaret siciline tescili ile TVF kurulur. TVF ve alt fonların kuruluşu, yapısı, işleyişi, yönetimi ve yapacağı işlemler TVF içtüzüğü ile Şirket esas sözleşmesi hükümleri dâhilinde belirlenir. Her bir alt fon kuruluşunda, yönetim kurulu bir fon kuruluş belgesi hazırlar. Fon kuruluş belgesinin formatı ve asgari içeriği Şirket yönetim kurulu tarafından belirlenir. İçtüzükte asgari olarak, TVF'ye bağlı alt fonlara ilişkin olarak yatırım yapılabilecek varlıklar ve portföy yönetim ilkeleri, portföyün yönetimine ve saklanmasına ilişkin esaslar, portföyün değerlemesine ilişkin esaslar, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar yer alır.

TVF'nin finansman saęlaması

(1) TVF, her türlü yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarından, ilgili mevzuat kapsamında yer alan izin ve onaylar aranmaksızın finansman ve kaynak sağlayabilir.

(2) Sermaye piyasası aracı ihraçlarında her bir ihraca özgü olarak Şirketin gerek duyması hâlinde 6362 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatta öngörülen yöntemler izlenebilir. Bu durumda 6362 sayılı Kanun çerçevesinde kurul ücreti ödenmez.

(3) Finansman saęlanırken TVF portföyü üzerinde teminat, rehin, kefalet ve ipotek tesis edilebilir.

(4) Finansman sağlanmasında karar alma süreçlerine, ihraç koşullarına ve benzeri diğer hususlara içtüzük ve alt fon kuruluş belgelerinde yer verilir. Md: 24

Fonların denetimine ilişkin esaslar Md: 25

Fonların sona ermesi ve tasfiyesine ilişkin esaslar Md: 26

Gayrimenkul yatırımları ve değerlemeye ilişkin esaslar Md: 27

Yürürlük Md: 28

Yürütme Md: 29

Basın Bülteni

08.09.2017

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. Görev Değişikliği Hakkında Açıklama

07.09.2017 tarihli ve 69471265-330/594 sayılı Başbakanlık oluruna istinaden 6741 sayılı Kanununun 2nci maddesi gereğince Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Bostan görevinden alınmıştır. Başbakanlık olurlarına istinaden Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yeni bir atama yapılıncaya kadar Yönetim Kurulu Üyesi Himmet Karadağ tarafından vekaleten yürütülmesine 6741 sayılı Kanununun 2nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Türkiye Varlık Fonu Hakkında:

Türkiye Varlık Fonu'nun misyonu gelecek nesiller için bugünün varlıklarını büyüterek, yarının yatırımlarına kaynak sağlayarak güçlü bir Türkiye bırakmak. Bu misyon çerçevesinde TVF, Türkiye'nin 2023, 2053 ve 2071 vizyonuyla uyumlu ve stratejik öneme sahip projelere destek olacak. Yabancı yatırımcılar için güçlü bir yatırım platformu sağlayarak Türkiye'nin "yatırım giriş kapısı" olacak. Girişimci ekosistemi için stratejik önem arz eden sektörlerin gelişmesini sağlayacak. Türkiye ekonomisi için sermaye piyasalarında araç çeşitliliği sağlayarak, katılım finansmanına uygun varlıkları geliştirerek, milli şirketlerin küresel oyuncu olmalarına yardımcı olarak kamu varlıklarında değer kazandıracak.

Türkiye Varlık Fonu'nun portföyü 40 milyar ABD Doları olup 5 stratejik sektörde 14 şirketi, 46 değerli gayrimenkul ve 2 tane oyun lisansını kapsamaktadır.

Portföyündeki stratejik sektörler ise Bankacılık & Finans; Telekom, Medya & Teknoloji; Ulaştırma, Lojistik & Altyapı, Enerji & Madencilik; Tarım, Gıda & Gelişmekte Olan Sektörler'dir. TVF'nin portföyündeki şirketlerin çoğunluğu bulunduğu sektörün lideri konumundadır.

	Devredilen Kurum		Devredilen
1	T.C Ziraat Bankası Aş	ZİRAAT BANK	Hazine Hissesi tamamı
2	Boru Hatları ve Petrol Taşıma Aş	BOTAŞ	Hazine Hissesi tamamı
3	Türkiye Petrolleri A.O	TPAO	Hazine Hissesi tamamı
4	Posta ve Telgraf Teşkilatı Aş	PTT	Hazine Hissesi tamamı
5	Borsa İstanbul Aş	BIST	Hazine Hissesi tamamı
6	Türksat Uydu Haber. Kablo TV ve İşlet. Aş	TURKSAT	Hazine Hissesi tamamı
7	Türk Telekomünikasyon Aş	TURKTELEKOM	Hazine Hissesi %6,68
8	Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü	ETİ MADEN	Kurum olarak
9	Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü	ÇAYKUR	Kurum olarak

2017 / 9756 BKK

05.02.2017-29970 R.G

	Devredilen Kurum		Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı	Devredilen
1	Türk Hava Yolları Aş	THY	03.02.2017 2017/2	%49,2
2	Halk Bank Aş	HALK BANK	03.02.2017 2017/1	%51,11
3	TCDD İzmir Limanı	TCDD İZM	03.02.2017 2017/5	
4	Türkiye Denizcilik İşletmeleri	TDİ	03.02.2017 2017/3	%49
5	Kayseri Şeker Fabrikası	KAY-ŞEKER	03.02.2017 2017/4	%10

	Devredilen Kurum		KHK	Devredilen
1	Milli Piyango İdaresi	MP	02.01.2017 KHK-680 Md:82	49 yıllık
2	Türkiye Jokey Kulübü	TJK	02.01.2017 KHK-680 Md:77	49 yıllık

VARLIK FONUNDAN CEVAPLAR

1. Varlık Fonu'nun kurulma nedenleri nedir?

- **Türkiye Varlık Fonu, ülkemizin ekonomik istikrarının artırılması ve kalkınmasına katkı sağlamak**
- **Kamuya ait olan varlıkları daha etkin ve verimli bir şekilde yönetmek; mevcut kamu varlığına değer katarak gelecek nesiller için daha güçlü bir Türkiye hazırlamak amacıyla kurulmuş bir yapıdır.**

2. Varlık Fonu'nun kaynağı ve yasal altyapısı nedir?

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş., Başbakanlığa bağlı, profesyonel yönetim ilkelerine göre yönetilen, özel hukuk hükümlerine tabi bir Anonim Şirket yapısındadır.

3. Varlık Fonu'nun finanse edeceği büyük yatırımların hangileri olacağına nasıl karar verilecek? Her yatırım, tüm şeffaflığı ile kamuoyu ile paylaşılabilir mi?

Yatırım yapılacak alanlar en kritik konuyu oluşturuyor. Bu konuda ekonomik prensiplere göre karar verilecek. Hem Türkiye'nin ihtiyaçlarına hem de stratejik plana uygun bir yatırım olması gerekiyor. Varlık fonunun yatırımları, denetim mekanizmaları ve şeffaflığı, uluslararası kurallar ışığında kamuoyu ile paylaşılacak.

4. Varlık fonunun denetim mekanizmaları neler olacak? Sistem nasıl işleyecek?

Fonun faaliyetleri, uluslararası denetim, TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu ile Bakanlar Kurulu tarafından gözlemlenebilir olacak. 3 aşamalı denetim yapısı olacak;

1. Bağımsız denetim.

2. Başbakan'ın yönlendirmesiyle 3 denetim elamanının çalışması ve rapor hazırlaması

3. Bu iki rapor üzerinden hükümet Plan ve Bütçe Komisyonu'nun rapora nihai halini vermesi şeklinde olacak.

Bu denetim modeli dünyadaki örnekleriyle aynı özellikleri taşımaktadır.

5. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı varken, Türkiye Varlık Fonu'na ne gerek var?

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, bir kamu varlığının finansal piyasalarda en iyi değerle özel sektöre devredilmesine yoğunlaşırken, Türkiye Varlık Fonu, bir varlığın Türkiye için en yüksek değerine ulaşması için çalışır. Ana odağı varlığın satışı değil, en değerli hale getirilmesi ve bu varlıkların ülke ekonomisine en etkin şekilde katılmasını ve yönetilmesini sağlamaktır.

Türkiye Varlık Fonu, ülkemizin ekonomik istikrarının arttırılması ve kalkınmasına katkı sağlamak, kamuya ait olan varlıkları daha etkin ve verimli bir şekilde yönetmek; mevcut kamu varlığına değer katarak gelecek nesiller için daha güçlü bir Türkiye hazırlamak amacıyla kurulmuş bir yapıdır.

6. Varlıklar sistemin dışına mı çıkarılıyor?

Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlığı'na bağlı olarak çalışacaktır. Varlık Fonu'nun stratejisi, yatırım planları ve programları orta ve uzun vadeli olarak, Bakanlar Kurulu'nun onayına tabidir. Diğer ülke uygulamalarında da olduğu gibi, kamu varlıklarının ülke yatırım fonlarının bünyesine alınmasındaki en önemli amaç, kamu varlıkların etkin kullanım ve etkin yönetimin sağlanmasıdır. Türkiye Varlık Fonu, portföydeki şirketlerle diyalog halinde olacaktır.

Ülkemizde büyümenin sürdürülebilirliği için tasarruf ve yatırımların artırılması zorunludur. Türkiye Varlık Fonu'nun ülkemizdeki büyük projelere sağlayacağı kaynaklar, hem bu projelerin hayata geçmesiyle istihdam oluşturulması, hem de finansman maliyetleri üzerindeki baskının azaltılması yoluyla ülkemizin büyüme ve kalkınması üzerinde olumlu etkiler yapacaktır.

7. Varlık Fonu Yönetim A.Ş.'ye devrolunan varlıklardan bu güne kadar hangileri satılmıştır; kime ve hangi bedele satılmıştır? Satılması planlanan varlıklar hangileridir?

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından mevcut durumda herhangi bir varlığın satışına yönelik olarak alınmış bir karar bulunmamaktadır, varlık satışına yönelik herhangi bir planlama da bulunmamaktadır.

8. Herhangi bir varlık ipotek olarak verilmiş midir? Kredi alındı ise nerelerde harcanmıştır?

Türkiye Varlık Fonu tarafından, mevcut durumda, varlıkların satılması, teminat verilmesi, ipotek edilmesi ve rehin ve kefalet gösterilmesi yönünde alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. Türkiye Varlık Fonu tarafından kurulduğu günden bu yana herhangi bir kredi kullanılmamıştır.

9. Bu alınan ve verilen krediler nerelere harcanmıştır?

Bu anlamda kredi alınmadığı için Türkiye Varlık Fonu tarafından kurulduğu günden bu yana herhangi bir harcaması da olmamıştır.

10. Varlık Fonu bünyesinde kurulan alt fonlar şu ana kadar döviz ve para piyasalarına herhangi bir müdahale yapmış mıdır?

Alt fonların şu ana kadar yapmış olduğu herhangi bir işlem ya da faaliyet bulunmamaktadır.

11. Kurulan alt fonların portföylerinde şu ana dek bulunan varlıkların dökümü nedir?

Alt fonların içeriğinde herhangi bir nakdi ve gayrinakdi varlık bulunmamaktadır.

12. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin, Türkiye Varlık Fonu'nun, devredilmiş varlıkların ve kurulmuş alt fonların denetim usul ve esasları nasıl olacaktır?

Türkiye Varlık Fonu, 6741 sayılı Kanun 6. maddesi uyarınca denetlenecektir. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. ve Türkiye Varlık Fonu ve tüm bağlı alt fonlarının tam hesap verebilirlik ve şeffaflık ilkesi ve kurumsal yönetim prensipleri dahilinde yürütülecek olan tüm faaliyet ve operasyonları, 3 aşamalı denetim sürecine tabi olacaktır.

Bunlar bağımsız mali denetim (denetim sektörünün önde gelen firmaları arasından seçilecektir), Başbakanlık denetimi (atanacak en az üç merkezi denetim elemanı tarafından bağımsız denetim standartları çerçevesinde), Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülecek parlamento (yasama) denetimidir.

Ayrıca, Türkiye Varlık Fonu Yönetim A.Ş. ve Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiş varlık ve şirketlerin denetimlerine mevzuata göre Sayıştay ve veya BDDK ve veya SPK tarafından yapılmasına devam edilmektedir.

Varlık Fonu bünyesindeki Çaykur'un, Milli Piyango'nun ve KİT'lerden yüzde 51'i devlet payını sağlayanların Sayıştay'ın denetimine tabi olduğu, bu kurumlarda Sayıştay'ın denetimlerinin bugün itibarıyla da devam ettiğini belirtilmiştir.

Fon bünyesinde olup, Sayıştay denetimine tabi kurumlarda herhangi bir değişiklik yoktur. Devrolmuş ve devrolacak kurumlar açısından, Sayıştay denetimine tabi iseler, Sayıştay denetiminden çıkacak algısı doğru değildir. Çünkü bugün itibarıyla kanun çıkmadan önce denetim açısından nasıl bir sistematik varsa, aynen denetime devam edilmektedir.

Fonun idari işlemleri dışında, Sayıştay denetimini etkileyen bir husus yoktur.

13. TVF Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen huzur hakkı bedeli ne kadardır?

Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.’nin esas sözleşmesinin Geçici Madde 1’e göre Yönetim Kurulu üyelerinin ve Genel Müdürü’nün ücret, huzur hakkı, vb. hakları Başbakanlık tarafından belirlenmektedir. Henüz Başbakanlık tarafından bu yönde bir karar alınmamıştır.

14. TVF Yönetim Kurulu Başkanı ve YK Üyeleri için satın alınmış veya kiralanmış bir konut var mıdır? Satın alma için ne kadarlık bir bedel ödenmiştir veya kirası ne kadardır? TVF Yönetim Kurulu Başkanı veya Üyeleri için araç satın alınmış mıdır?

TVF Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri için satın alınan ya da kiralanmış herhangi bir konut yoktur. TVF Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri için satın alınan herhangi bir araç yoktur. Şirket faaliyetleri ve ihtiyaçları doğrultusunda piyasa rayiçlerinde motorlu taşıt araçları kiralama yapılmıştır.

15. ÇAYKUR'la ilgili son durum nedir?

Yerel ve ulusal medyada yer alan 'ÇAYKUR'un satıldığı, ipotek edildiği veya teminat verildiği' ile ilgili iddiaların doğru olmadığı, Türkiye Varlık Fonu tarafından 22 Nisan 2017 tarihinde yerel ve ulusal medyaya yapılan açıklama ile de paylaşılmıştır.

16. Türkiye genelinde TVF'ye devredilen Hazine arazilerinin büyüklüğü nedir? Bunların ne kadarı satılmıştır; ipotek edilmiştir?

Gayrimenkullere ilişkin tüm bilgiler, Bakanlar Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararında devredilen gayrimenkullerin listesinde yer almaktadır. Hazine arazilerinin ve gayrimenkullerin satışına ve/veya ipotek edilmesine ilişkin olarak mevcut durumda hiç bir karar alınmamıştır.

17. Fona aktarılan varlıklar üzerinde bu güne kadar ne gibi işlemler yapıldı, bu varlıklar ne şekilde kullanıldı?

Mevcut durumda TVF'ye devredilen tüm varlıklara ilişkin değerlendirme ve bağımsız denetim çalışmaları tamamlanma aşamasındadır.

Potansiyel gelişim ve sinerji alanlarını tespit ettikten sonra tüm varlıklara ilişkin 5 yıllık değer yaratma programları oluşturulmuş olup, Bakanlar Kurulu onayı için Başbakanlık'a arz edilmiştir. Bu süreçte aynı anda yapılacak yeni yatırımlar belirlenecektir.

Savunma Sanayi Destekleme Fonu'ndan TVF'ye 3 aylık süre için 1 milyar TL devredilmiştir. Vade ve yapısına uygun şekilde değerlendirilmiş olup, ana para ve tüm geliri ile Savunma Sanayi Müsteşarlığı'na devredilmiştir.

18. Santiago İlkeleri, fonun birçok konuda açıklama yapmasını öngörüyor. Fon ne gibi bilgileri kamuya paylaşacak ve hangi sıklıkta?

TVF olarak Santiago prensiplerini benimsemenin ötesinde, benimsediğimiz 5 temel yönetim ilkelerimizden biri “şeffaflık”. Kanunda yıllık faaliyet raporu, denetlenmiş mali tablolar gibi açıklama yükümlülüklerimiz mevcut. Bilgilendirme politikamız olacak. Paydaşlarımızla düzenli olarak bir araya geleceğiz. Ayrıca global ölçekte toplantılara da ev sahipliği yapmak istiyoruz.

19. Mart 2017’de “Russian Direct Investment Fund” (RDIF) ile imzalanan ve her bir tarafın 500 milyon \$ yatırım yapmasını öngören anlaşma ile ne amaçlanıyor? Nerelere yatırım yapılacak? Neden Rusya, başka fonlarla da işbirliği düşünülüyor mu?

Her iki ülke fonları 1 milyar dolar hacminde ortak bir fona imza attı. Başka ülkelerle de benzer görüşmelerimizi sürdürüyoruz, iyi niyet anlaşması imzalamayı planlıyoruz. RDIF kurulduğumuz ilk günden itibaren bize oldukça yoğun ilgi gösterdi ve kuracağımız bu ortak fon hem Türkiye hem de Rusya’da yapılacak yatırımlar için iyi bir platform olacak.

20. Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılarla görüşmeler ne aşamada, beklentileri neler?

Hem yurtiçi hem de yurtdışı yatırımcıların ilgisi oldukça yüksek. Yatırımcılar arasındaki genel kanı TVF’nin Türkiye’ye yatırım fırsatları anlamında önemli bir platform olabileceği ve geç kalınmış ancak iyi düşünülmüş bir yapı olduğu yönünde.

TEŞEKKÜRLER

Hüsnü ERDOĞMUŞ

Yeminli Mali Müşavir