



VERGİ UYGULAMALARINDA GÜNCEL KONULAR

HALİL ÜNAL

İVDB DENETİM GRUP MÜDÜRÜ

Sunum Planı

- Değerli Konut Vergisi
- Ücretlerin Beyanı





Değerli Konut Vergisi

VERGİNİN KONUSU

- 1- Vergiye tabi taşınmaz **mesken** olmalıdır.**
- 2- Mesken **Türkiye** sınırları içinde yer almalıdır.**
- 3- Bina vergi değeri 5 milyon TL'nin üzerinde olmalıdır.**



VERGİNİN MÜKELLEFİ

- 1- Malik, intifa hakkı sahibi**
- 2- Bu kimseler yoksa malik gibi tasarruf edenler**

Müşterek mülkiyet ???

İştirak halinde mülkiyet ???

MÜKELLEFİYETİN BAŞLANGICI

- 1- Bina vergi değerinin 5 milyon TL'nin üzerinde olduğu**
- 2- Vergi değerini değiştiren sebeplerin doğduğu**
- 3- Muafiyetin bittiği**

tarihi takip eden yılda başlar.

BEYAN, ÖDEME SÜRESİ, ÖDEME YERİ

Beyan zamanı: takip eden yılın ŞUBAT 20'si

Beyan yeri: meskenin bulunduğu yer vergi dairesi

Vergi ödemesi: Şubat ve Ağustos sonuna kadar



MÜKELLEFİYETİN SONA ERMESİ

- 1-** Yanan, yıkılan, tamamen kullanılmaz hale gelen veya muaflik şartlarını kazanan mesken nitelikli taşınmazlardan dolayı mükellefiyet, **bu olayların gerçekleştiği tarihi takip eden taksitten itibaren** sona erer.
- 2-** Vergi değeri beyannamenin verileceği yıl için geçerli tutarın altında kalırsa beyanname verilmez.



MUAFİYET

- 1- Kamu binaları**
- 2- Tek mesken sahipliği**
- 3- Diplomatik ve uluslararası kuruluşlara ait meskenler**
- 4- İnşaat şirketlerinin emtia niteliğindeki meskenleri**



MATRAH VE ORAN

Verginin matrahı, bina vergi değerinin 5 milyon TL'yi aşan kısmıdır.

Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri;

5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 5.000.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)

10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL'si için 7.500 TL, fazlası için (Binde 6)

10.000.000 TL'den fazla olanlar 10.000.000 TL'si için 22.500 TL, fazlası için (Binde 10)
oranında vergilendirilir.

Paylı mülkiyette ve elbirliği mülkiyette, matrahın hesabında mesken nitelikli taşınmazın toplam değeri esas alınır.



Ücretler

BEYANA TABİ TEVKİFATLI ÜCRETLER

- 1- Tek işverenden alınan ücretler ???**
- 2- Birden fazla işverenden alınan ücretler ???**

BEYAN SINIRINDAKİ KISTAS

- Brüt ücret

-

GVK 63

-

Engellilik İndirimi

1. işverenden alınan ücret (gayrisafi ücret) 84.000 TL
 2. işverenden alınan ücret (gayrisafi ücret) 66.000 TL
 3. işverenden alınan ücret (gayrisafi ücret) 45.000 TL
- Ücret toplamları 195.000 TL

2. derece engelli indirimi tutarı $(650 \times 12=)$ 7.800 TL

SSK primleri = $(66.000+45.000) \times \%15 = 16.650$

$(66.000+45.000) - (16.650+7.800)=$ **86.550 TL > 49.000 TL**

TÜM ÜCRETLER BEYAN EDİLCEKTİR



Teşekkürler