# İNDİRİMLİ ORANA TABİ KONUTLARA AİT KDV İADELERİNDE İDARENİN İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDAKİ EKSİKLİK YAZILARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

M. ŞAHİN SEVDİK
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

# MEVCUT MEVZUAT DÜZENLEMELERİ

İndirimli orana tabi konut iadeleri hakkındaki düzenlemeler KATMA DEĞER VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİ'nin III.B.3. bölümünde yapılmıştır.

İlgili tebliğde yüklenilen KDV ile ilgili olarak genel düzenlemeler yapılmış olup uygulamaya genel olarak özelgelerle yön verilmeye çalışılmıştır.

Bunun dışında tebliğ ve özelgelerle düzenlemeyen münferit konulara ise her vergi dairesi kendi yorumuna göre uygulama yapmaya çalışmaktadır.

# MEVCUT MEVZUAT DÜZENLEMELERİ

Buzdolabı, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, mobilya, perde, avize, vestiyer, televizyon ve benzeri eşyalar, konut sahibi kişilerce sökülüp taşınarak tekrar kurulup kullanılabilecek (eklenti) mahiyette olup, bunların teslimi konut tesliminden bağımsız bir teslim olarak değerlendirilecektir.

Dolayısıyla söz konusu eşyaların teslimi için bu eşyaların tabi olduğu KDV oranı uygulanacak ve konut ile birlikte teslim edilen söz konusu eşyaların temininde yüklenilen KDV, genel esaslara göre indirim konusu yapılacak, ancak iade hesabına dâhil edilemeyecektir.

Konutun inşasında kullanılan kombi, cam balkon, duş teknesi, duşakabin, küvet, mutfak dolabı, evye, batarya, duş başlığı, panel radyatör gibi eşyalara ilişkin yüklenilen KDV iade hesabına dahil edilebilecektir.

# MEVCUT MEVZUAT DÜZENLEMELERİ

Konutların ortak kullanımına ait olan çocuk parkı, bahçe düzenlemesi, havuz, pergole, kamelya, çim ekimi, spor alanı, alışveriş merkezi gibi alanlara ilişkin konutun yapımı için zorunlu olmayan harcamalar nedeniyle yüklenilen KDV iade hesabına dâhil edilemeyecektir.

Arazinin yapısından dolayı yapılması zorunlu olan site içi çevre düzenlemeleri (istinat duvarı, perde duvarı, site çevre duvarları, site içi zemin sertleştirme ve benzeri işler) nedeniyle yüklenilen vergilerin iade hesabına dâhil edilmesi mümkündür.

# MEVCUT MEVZUAT DÜZENLEMELERİ

Stoklarda yer alan mallarla ilgili olarak yüklenilen vergilerin, gerçekleşen indirimli orana tabi işlemlere ilişkin iade hesabına dahil edilmesi mümkün değildir.

Amortismana tabi iktisadi kıymetler nedeniyle yüklenilen vergilerden, söz konusu iktisadi kıymetlerin indirimli orana tabi işlemlerde kullanılması kaydıyla, iade hesabına pay verilmesi mümkündür.

İndirimli orana tabi işlemin gerçekleşmesinden sonra, işlemle ilgili olarak yapılan garanti, reklam, royalty, know-how, isim hakkı, ciro primi gibi harcamalar ve iskontolar nedeniyle satıcılar tarafından yüklenilen KDV indirim hesaplarına dahil edildiği vergilendirme dönemine ilişkin iade hesabında dikkate alınabilir.

# ÖZELGE (VESTİYER VB ÜRÜNLER)

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, konut inşaatı faaliyeti ile iştigal ettiğiniz, yapmış olduğunuz konutlara vestiyer, banyo dolabı, mutfak dolabı, makine dolabı ve gömme dolabı yaptırdığınız, dolapların ölçülü ve gömme şeklinde montajının yapıldığı, dolaplar başka bir yere taşınmak istenirse hem ölçüsü itibarıyla hem de sökülme sırasında deformasyon meydana geldiğinden başka bir yere montajının mümkün olmadığı belirtilerek, söz konusu dolaplara ilişkin yüklenilen katma değer vergisi (KDV)'nin iadesinin talep edilip edilemeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

*Diğer taraftan 150 m²'nin altındaki konutun inşasında kullanılan kombi, cam balkon, duş teknesi, duşakabin, küvet, mutfak dolabı, evye, batarya, duş başlığı, panel radyatör gibi eşyalara ilişkin yüklenilen KDV iade hesabına dahil edilebilecektir."*

açıklamalarına yer verilmiştir.

Buna göre, mutfak dolabı ve banyo dolabının sökülüp taşınarak tekrar kurulup kullanılmasının mutad olmaması ve konut yapımı için zorunlu harcama niteliğinde olması nedeniyle, söz konusu dolap teslimleri konut teslimlerinden bağımsız bir teslim olarak değerlendirilemeyeceğinden bunlar için yüklenilen KDV iade hesabına dahil edilebilecektir.

Ancak, KDV Genel Uygulama Tebliğinde mobilya ve vestiyer gibi eşyalara ilişkin yüklenilen KDV'nin iade hesabına dahil edilemeyeceği belirtilmiş olduğundan, özelge talep formunda yer alan vestiyer, makine ve gömme dolabına ilişkin yüklenilen KDV'nin iade hesabına dahil edilmesi mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA RAPORDA YER VERİLECEK TABLO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | YÜKLENİME ALINAN (KDV'Lİ MALİYET) | 15.025.367,78 |
| 2 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'SİZ MALİYET) (İŞÇİLİK) | 866.941,92 |
| 3 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'SİZ MALİYET) (KİRA YARDIMI) | 2.709.334,39 |
| 4 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'SİZ MALİYET) (DİĞER) | 1.167.125,52 |
| 5 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'Lİ MALİYET) (ÇEVRE DÜZENLEMESİ) | 274.244,86 |
| 6 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'Lİ MALİYET) (ANKASTRE) | 140.889,83 |
| 7 | YÜKLENİME DIŞI (KDV'Lİ MALİYET) (DİĞER) | 131.352,85 |
| 8 | ARSA MALİYETİ | 11.264.425,22 |
| 9=1+2+3+4+5+6+7+8 | TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ | 31.579.682,37 |

# ARSA SAHİBİ FATURALARI EMSAL BEDEL AÇIKLAMASI

Yukarıdaki tablodan görüleceği üzere; iade konusu edilen inşaatın toplam fiili maliyeti **20.315.257,15 TL** olup birim m2 maliyeti (20.315.257,15 TL / 15.444,82 m2) = **1.315,34 TL**'dir.

Arsa sahiplerine toplam **7.719,39 m2** büyüklüğündeki 48 daire teslim edilmiş olup birim m2 başına uygulanan emsal bedel (11.264.425,22 TL / 7.719,39 m2) = **1.459,24 TL**'dir.

Görüldüğü üzere; arsa sahiplerine teslim edilen 48 adet daire toptan satış olarak kabul edilmiş olup uygulanan emsal bedel maliyet bedeline (1.459,24/1.315,34) = **%10,94** oranında (VUK 267. maddesindeki 2. sıraya göre %5) ilave yapılmak suretiyle tespit edilmiştir.

Arsa sahibinin KDV mükellefiyeti yoksa gider pusulası düzenlenmelidir.

# İNŞAAT MALİYETİ
# BİRİM HAMMADDE ANALİZİ

| MALZEME ADI | BİRİMİ | MİKTAR | BİRİM MİKTAR | TUTARI |
|---|---|---|---|---|
| DEMİR | KG | 727.010,00 | 47,07 | 1.340.815,58 |
| BETON | M3 | 8.662,00 | 0,56 | 1.038.548,92 |
| PARKE | TL | 0,00 | 0,00 | 195.841,00 |
| SERAMİK | TL | 0,00 | 0,00 | 587.067,74 |
| YTONG-TUĞLA | TL | 0,00 | 0,00 | 255.440,67 |
| KALIP-İSKELE-VİNÇ | TL | 0,00 | 0,00 | 97.410,98 |
| ASANSÖR (BAKIM ONARIM V.B. DAHİL) | TL | 4,00 | 0,00 | 117.350,00 |
| İZOLASYON-DIŞ CEPHE | TL | 0,00 | 0,00 | 361.360,05 |
| DOĞALGAZ | TL | 0,00 | 0,00 | 703.793,28 |
| PROJE-MÜHENDİSLİK-YAPI DENETİM | TL | 0,00 | 0,00 | 460.160,28 |
| HAFRİYAT-YIKIM | TL | 0,00 | 0,00 | 270.084,75 |
| ELEKTRİK TESİSAT | TL | 0,00 | 0,00 | 889.173,84 |
| SIHHİ TESİSAT | TL | 0,00 | 0,00 | 635.291,75 |
| DİĞER MALZEME | TL | 0,00 | 0,00 | 650.424,73 |
| HAKEDİŞ BEDELİ (KABA İNŞ. – İNCE İŞLER) | TL | 0,00 | 0,00 | 4.371.090,64 |
| PVC-CAM-PROFİL | TL | 0,00 | 0,00 | 442.373,07 |
| KERESTE-PLYWOOD-OSB | TL | 0,00 | 0,00 | 19.720,00 |
| MERMER | TL | 0,00 | 0,00 | 547.814,00 |
| MOBİLYA | TL | 0,00 | 0,00 | 1.482.937,27 |
| GENEL GİDER | TL | 0,00 | 0,00 | 517.810,23 |
| GENEL GİDER (ATİK) | TL | 0,00 | 0,00 | 40.859,00 |
| **TOPLAM** | | | | **15.025.367,78** |

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

Yapı ruhsatında yer alan toplam inşaat maliyet ile raporda yer alan inşaat maliyeti arasında oransızlık olduğu tespit edilmiş olup gerekli düzeltme ya da izahatın yapılması gerekmektedir.

Hesaplanacak " birim m2 maliyetlerinin " Çevre ve Şehircilik Bakanlığının belirlediği yapı yaklaşık maliyeti ile uygun olduğunun tarafınızca değerlendirilmesi.

Rapor metnindeki birim m2 maliyet rakamı ile yapı ruhsatında belirtilen birim m2 maliyet rakamları arasında büyük bir fark olduğu görülmüş olup durumun izahı gerekir.

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

## Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55.Bağımsız bölüm sayısı | 56.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 48 | 4877,96 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2385,64 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 48 | 7263,6 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 57.Benzer yapı sayısı | 58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60.Yapının taban alanı(m2) | 61.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 48 | 48 | 443,76 | 7263,6 |

| 62.Toplam yapı sayısı | 63.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65.Toplam taban alanı(m2) | 66.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 96 | 96 | 903,31 | 15444,89 |

| 67.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69.Yapının toplam kat sayısı | 70.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 12 | 13 | |

| 71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73.Yapının toplam yüksekliği(m) | 74.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 2,02 | 38,38 | 40,4 | |

| 75.Yapının sınıfı | 76.Yapının grubu | 77.1 m2 maliyeti(TL) | 78.Yapının maliyeti (TL) | 79.Yapının arsa değeri (TL) | 80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | C | 1308 | 9500788,8 | 2792842,3 | 12293631,1 | 9500788,8 |

PENDİK BELEDİYESİ

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

## Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55.Bağımsız bölüm sayısı | 56.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 48 | 5020,41 |
| 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) | 1 | 60,8 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3100,08 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 48 | 8181,29 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 57.Benzer yapı sayısı | 58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60.Yapının taban alanı(m2) | 61.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 48 | 48 | 459,55 | 8181,29 |

| 62.Toplam yapı sayısı | 63.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65.Toplam taban alanı(m2) | 66.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 96 | 96 | 903,31 | 15444,89 |

| 67.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69.Yapının toplam kat sayısı | 70.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 12 | 14 | |

| 71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73.Yapının toplam yüksekliği(m) | 74.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 5,52 | 34,98 | 40,5 | |

| 75.Yapının sınıfı | 76.Yapının grubu | 77.1 m2 maliyeti(TL) | 78.Yapının maliyeti (TL) | 79.Yapının arsa değeri (TL) | 80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | C | 1308 | 10701127,32 | 2792842,3 | 13493969,62 | 10701127,32 |

PENDİK BELEDİYESİ

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

Yapı ruhsatındaki maliyet tutarına bazı maliyet kalemlerinin dahil olmaması nedeniyle ile inşaatın reel maliyeti arasında önemli farklılıklar oluşmaktadır:

- Yüklenime Dahil Olmayan Bazı Giderler (İşçilik Giderleri, Finansman Giderleri, Ruhsat Harçları vb.)
- Kentsel Dönüşüm Kira Ödemeleri
- A. Sahibi Dairelerinde Kullanılan Malzeme Fiyat Farkları
- Arsa Maliyetinin Emlak Vergisi Tarhına Esas Değeri
- Konjonktürel Gelişmeler Sonucu Oluşan Malzeme ve Finansman Maliyetleri
- İnşaatın Uzun Zaman Sürmesi Nedeniyle Oluşan Fiyat Farkları

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

Bazı eksiklik yazılarında yapı ruhsatında yapının sınıfının neden 1. Sınıf olmadığı hakkında da izahat istenmektedir.

Emlak Vergisi Genel Tebliğ'indeki gruplandırmaya göre "22. Mesken Binaları 1. Sınıf" ifadesi yapı ruhsatında yapının sınıfının da 1. Sınıf olarak belirtilmesini gerekli kılmamaktadır. Emlak Vergisi Genel Tebliğ'indeki gruplandırma (Lüks-1.Sınıf-2.Sınıf-3.Sınıf-Basit) "Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük"ün 10. Maddesine göre yayımlanan "Bina İnşaat Sınıflarının Tespitine Dair Cetvel" ile belirlenmiştir. Halbuki yapı ruhsatındaki yapı sınıfları "Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" ile belirlenmiştir. Böylece emlak vergisi hesabında dikkate alınacak inşaat sınıfı ile yapı ruhsatındaki yapının sınıfının aynı olması mümkün değildir.

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

31.01.2017 Tarih ve 2017/9759 Sayılı BKK

"(6) (I) sayılı listenin 11 inci sırasında yer alan net alanı 150 $m^2$'ye kadar konutlardan; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde (16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen arsa birim $m^2$ vergi değeri;

# İNŞAAT MALİYETİ HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

Rapordaki arsa maliyeti ile yapı ruhsatındaki arsa maliyeti arasındaki neden farklılık olduğu konusunda da izahat istenmektedir.

Yapı ruhsatında arsa bedeli olarak yer alan tutar arsanın rayiç bedeli değil emlak vergisi tarhına esas değeridir. Rapordaki arsa maliyeti, arsa sahibine teslim edilen kısımlar için VUK'un 267. Maddesine göre belirlenmiş değeridir.

# DEMİR-BETON KULLANIM MİKTARI HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

Yüklenilen beton ve demir kullanım oranlarının meslek odalarından alınan ortalama oranların (1m2=0,43m3 beton, 1m2=34kg demir) üzerinde olmasının izahı gerekmektedir.

YMM Raporunda inşaatın temel girdileri olan beton ve demir kullanımı hakkında bilgi verilmediği tespit edilmiştir. İlgili meslek odası verilerine göre hesaplama yapılması ve girdilerin uyumunun izahı gerekmektedir.

İnternette yapılan araştırmalarda yapı alanlarında kullanılan; Demir 34 kg/m2, Hazir beton 0,43 m3/m2 verileri dikkate alındığında kullanılan demir ve hazır beton tutarlarının fazla oldugu kanaati hasıl oldugundan düzeltme yapılması gerekmektedir.

# DEMİR-BETON KULLANIM MİKTARI HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

İnşaatın temel girdisini oluşturan demir, beton vb. gibi malzemenin kullanılan miktarlarının yapımı için yeterli olup olmadığının izahı gerekmektedir.

İlgili meslek odası verilerine göre beton ve demirin kullanım miktarlarının hesaplama bilgilerinin ibrazı gerekmektedir.

Yüklenim listesinde yer alan beton ve demir kullanımının metraj hesabının yapılması gerekmektedir. (Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.04.2016 tarih ve 29679 sayılı tebliği Yapı yaklaşık birim maliyeti hesabının dikkate alınması)

# DEMİR-BETON KULLANIM MİKTARI HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

İnşaat işlemlerinin safhaları düşünüldüğünde ilk olarak yıkım, hafriyat, kazı işlemleri daha sonra temel atma ve kaba inşaat işleri en son olarak daire içi ince işçiliklerden oluşmaktadır. Ancak yüklenim listesi tarih sırasına göre tetkik edildiğinde herhangi bir hafriyat yıkım kazı işlemleri yapılmadan sırası ile "Petek, Hazır Beton, Demir, Fayans Yapıştırıcı, Kireç, Mutfak Dolabı" gibi yüklenimlerin sıralamasının inşaatın ilerleyişine göre aykırılık oluşturduğundan konunun izahı ile gerekli düzeltmelerin yapılması.

# DEMİR-BETON KULLANIM MİKTARI HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

MK ORTADOĞU.ST4 YAPISI BETON/KALIP METRAJI

| Kat | Beton m³ |
|---|---|
| 1.kat Döşeme | 13.06 |
| 1.kat Kiriş | 4.72 |
| 1.kat Kolon | 39.84 |
| 1.kat Toplam | 57.62 |
| 2.kat Döşeme | 13.88 |
| 2.kat Kiriş | 13.79 |
| 2.kat Kolon | 10.64 |
| 2.kat Toplam | 38.31 |
| 3.kat Döşeme | 14.05 |
| 3.kat Kiriş | 13.19 |
| 3.kat Kolon | 10.64 |
| 3.kat Toplam | 37.88 |
| 4.kat Döşeme | 14.05 |
| 4.kat Kiriş | 13.19 |
| 4.kat Kolon | 10.64 |
| 4.kat Toplam | 37.88 |
| 5.kat Döşeme | 14.33 |
| 5.kat Kiriş | 12.56 |
| 5.kat Kolon | 10.64 |
| 5.kat Toplam | 37.53 |
| 6.kat Döşeme | 15.68 |
| 6.kat Kiriş | 12.49 |
| 6.kat Kolon | 10.64 |
| 6.kat Toplam | 38.82 |
| 7.kat Döşeme | 1.71 |
| 7.kat Kiriş | 1.7 |
| 7.kat Kolon | 4.72 |
| 7.kat Toplam | 8.14 |
| GENEL TOPLAM | 256.17 |

MK ORTADOĞU.ST4 YAPISI DONATI METRAJI

| Kat no | ø8 kg | ø10 kg | ø12 kg | ø14 kg | ø16 kg | TOPLAM kg |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.kat Döşem | 1082.2 | 84.5 | 143.6 | 0 | 0 | 1310.3 |
| 1.kat Kiriş | 264 | 0 | 289.2 | 45.6 | 39.4 | 638.2 |
| 1.kat Kolon | 1525.8 | 0 | 1260.8 | 0 | 1285.5 | 4072.1 |
| 1.kat Toplan | 2872 | 84.5 | 1693.6 | 45.6 | 1324.9 | 6020.6 |
| 2.kat Döşem | 1077.2 | 48 | 328.5 | 0 | 0 | 1453.6 |
| 2.kat Kiriş | 707 | 0 | 1118.9 | 203.3 | 508.8 | 2538 |
| 2.kat Kolon | 612.9 | 0 | 54.8 | 0 | 1108.8 | 1776.5 |
| 2.kat Toplan | 2397.1 | 48 | 1502.2 | 203.3 | 1617.6 | 5768.2 |
| 3.kat Döşem | 1088.8 | 71.8 | 296.6 | 0 | 0 | 1457.2 |
| 3.kat Kiriş | 662.9 | 0 | 1137.1 | 211.6 | 660.8 | 2672.4 |
| 3.kat Kolon | 568.6 | 0 | 96 | 0 | 1035.7 | 1700.3 |
| 3.kat Toplan | 2320.3 | 71.8 | 1529.7 | 211.6 | 1696.5 | 5829.9 |
| 4.kat Döşem | 1088.8 | 71.8 | 296.6 | 0 | 0 | 1457.2 |
| 4.kat Kiriş | 717.9 | 0 | 1030.9 | 235.4 | 459.5 | 2443.8 |
| 4.kat Kolon | 552.2 | 0 | 96 | 0 | 1035.7 | 1683.8 |
| 4.kat Toplan | 2358.9 | 71.8 | 1423.4 | 235.4 | 1495.2 | 5584.8 |
| 5.kat Döşem | 1096.6 | 71.5 | 298.5 | 0 | 0 | 1466.6 |
| 5.kat Kiriş | 754.9 | 0 | 863.1 | 171 | 301 | 2090 |
| 5.kat Kolon | 552.2 | 0 | 96 | 0 | 1035.7 | 1683.8 |
| 5.kat Toplan | 2403.6 | 71.5 | 1257.6 | 171 | 1336.7 | 5240.4 |
| 6.kat Döşem | 1317.5 | 164.5 | 143.1 | 0 | 0 | 1625.1 |
| 6.kat Kiriş | 753.8 | 0 | 837.7 | 95.8 | 168.6 | 1855.9 |
| 6.kat Kolon | 552.2 | 0 | 96 | 0 | 980.1 | 1628.3 |
| 6.kat Toplan | 2623.5 | 164.5 | 1076.8 | 95.8 | 1148.7 | 5109.3 |
| 7.kat Döşem | 93.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93.5 |
| 7.kat Kiriş | 79.4 | 0 | 96.5 | 27.8 | 0 | 203.8 |
| 7.kat Kolon | 200.3 | 0 | 88 | 0 | 335.2 | 623.5 |
| 7.kat Toplan | 373.2 | 0 | 184.5 | 27.8 | 335.2 | 920.8 |
| TOPLAM | 15348.6 | 512 | 8667.9 | 990.6 | 8954.9 | 34474 |

Ali SÖYLEMEZ
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 94719
İ.T.B. No: 34717196
İ.B.B. No: 19689

# DEMİR-BETON KULLANIM MİKTARI HAKKINDA YAZILAN EKSİKLİK YAZILARI

| | BETON | | | DEMİR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | KULLANILAN | İNŞAAT | BİRİM | KULLANILAN | İNŞAAT | BİRİM |
| NORMAL İNŞAAT | 4.664,11 | 12.493,00 | 0,37 | 426.694,54 | 12.493,00 | 34,15 |
| KUYU PERDE | 2.592,00 | 12.493,00 | 0,21 | 136.128,15 | 12.493,00 | 10,90 |
| FORE KAZIK | 352,89 | 12.493,00 | 0,03 | 113.537,31 | 12.493,00 | 9,09 |
| TOPLAM | 7.609,00 | 12.493,00 | 0,61 | 676.360,00 | 12.493,00 | 54,14 |

**SABIRLA DİNLEDİĞİNİZ İÇİN**

**TEŞEKKÜR EDERİM**

**M. Şahin SEVDİK**
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**
**sevdik@sevdikymm.com**